


## Перечень выполняемых работ по содержанию многоквартирного дома

Виды работ	Сроки выполнения, периодичность
<p><b>А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудование, находящееся в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома.</li> <li>2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудование, находящееся в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома.</li> <li>3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД).</li> <li>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</li> <li>5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.</li> </ol>	В месячный срок после осмотра
<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</li> </ol>	В соответствии с ПТЭЭП
<p><b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.</li> <li>2. Консервация системы центрального отопления.</li> </ol>	Апрель - май
<p><b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена разбитых стекол окон.</li> <li>2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.</li> <li>3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.</li> <li>4. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.</li> <li>5. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.</li> <li>6. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</li> <li>7. Ремонт и укрепление входных дверей.</li> </ol>	Июнь - сентябрь
<p><b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.</li> <li>2. Уплотнение сгонов.</li> <li>3. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.</li> <li>4. Укрепление трубопроводов.</li> <li>5. Проверка канализационных вытяжек.</li> <li>6. Мелкий ремонт изоляции.</li> <li>7. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.</li> <li>8. Устранение мелких неисправностей электропроводки.</li> <li>9. Смена (исправление) выключателей.</li> </ol>	В ходе осмотров
<p><b>Д. Прочие работы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.</li> </ol>	При подключении системы отопления
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Наладка систем вентиляции.</li> </ol>	По заявкам потребителей
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.</li> </ol>	В соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону.
<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Удаление с крыш снега и наледей.</li> </ol>	При образовании наледи.
<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</li> </ol>	В ходе весеннего и осеннего осмотров
<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Уборка и очистка придомовой территории:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) уборка в зимний период:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание свежеснегавпавшего снега до 2 см.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	1 раз в сутки в течение рабочей недели
<ol style="list-style-type: none"> <li>- посыпка территорий противогололедными материалами</li> </ol>	1 раз в сутки в дни гололёда
<ol style="list-style-type: none"> <li>- уборка территории от мусора в дни без снегопада</li> </ol>	1 раз в сутки в течение рабочей недели
<ol style="list-style-type: none"> <li>- уборка контейнерных площадок</li> </ol>	1 раз в сутки в течение рабочей недели

- очистка территорий от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в течение рабочей недели
б) уборка в теплый период: - уборка газонов	С мая по октябрь, после снеготаяния 3 раза в течение рабочей недели
- уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки в течение рабочей недели
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток
- подметание территорий в дни без осадков	1 раз вдвое суток
7. Уборка помещений общего пользования:	
а) влажное подметание лестничных площадок и маршей: - нижних трех этажей	Ежедневно в течение рабочей недели
- выше третьего этажа	2 раза в неделю
- влажное подметание перед разгрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно в течение рабочей недели
б) мытье лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц в период с мая по октябрь
в) мытье окон	1 раз в год (июнь)
г) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год (май)
д) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц в период с мая по октябрь
8. Удаление мусора из здания и его вывоз	1 раз в сутки в течение рабочей недели
9. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в квартал

Директор ООО «Гарант +»




---

Е.В. Самонина